

Dipl.-Ing.

Eberhard von Weschpfennig

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
der IHK Koblenz für Abrechnung im Erd- und Straßenbau



Katalog der Sachverständigenleistungen

Am Rundstück 3a
57584 Scheuerfeld

Telefon: 02741/93288-0

Telefax: 02741/93288-40

www.von-weschpfennig.de
sachv@von-weschpfennig.de

Gerichtsgutachten und baubetriebliche Beratung des Auftraggebers/Auftragnehmers bei:

- Ausschreibungen
- Vergabe
- Baudurchführung
- Abnahme
- Abrechnung

Kosten-Controlling und Nachtragsmanagement für Auftraggeber/Auftragnehmer:

- Aufbereitung der Kostenanschläge für Kosten-Controlling
- SOLL/IST-Vergleich der Projektkosten
- Abgleich des Baubudgets bei Nachtragsforderungen
- Vorschläge zur Kostenreduzierung bei erkennbaren Kostenüberschreitungen
- Vertragsanalyse mit Schwachstellenanalyse
- Nachtragsanalyse im Grunde und in der Höhe
- Abwehr unberechtigter Nachträge
- Unterstützung zur Durchsetzung berechtigter Nachträge

Abrechnung von Bauablaufstörung im Erd- und Straßenbau (Gerichts- sowie Privatgutachten):

- Gutachten für die Bauabrechnung zu Verlusten in der Bauproduktivität durch:
 - ▶ wiederholte Einarbeitung
 - ▶ Schlechtwetter
 - ▶ Planlieferverzug
 - ▶ unvorhergesehene Baugrundverhältnisse
 - ▶ unvorhergesehene Verkehrsregelungen im Straßenbau
 - ▶ mangelnde Baustellenausstattung
 - ▶ mangelnden Baustelleneinsatz
 - ▶ mangelnde Bauerlaubnis im Straßenbau für Angleichungen auf Privatflächen
 - ▶ mangelnden Grunderwerb im Straßenbau
 - ▶ mangelnde Koordination bei Beteiligten für Versorgungsleitungen
- Bewertung der veränderten Gemeinkostenumlage
- Bewertung von Nachtrags- und Schadenersatzforderungen
- Ermittlung und Bewerten einer Terminanpassung
- Ermittlung von Mehrkosten, Prüfung von Mehrkostenforderungen
- Ermittlung von Schadenskosten, Prüfen von Schadenersatzforderungen

Gekündigte Bauverträge / Insolvenzabwicklung (Gerichts- sowie Privatgutachten):

- Dokumentation der erbrachten Leistungen
- Abrechnung der erbrachten Leistungen
- Prüfen von Abrechnungen der erbrachten Leistungen
- Ermittlung von ersparten Kosten
- Ermittlung von kündigungsbedingten Schadenskosten

Abrechnung / Rechnungsprüfung (Gerichts- sowie Privatgutachten):

- Mengenermittlung im Erd- und Straßenbau
- Prüfung oder Aufstellung der Bau-Abrechnung
- Prüfung oder Aufstellung der Bau-Schlussrechnung
- für Ausbaubeiträge der öffentlichen Infrastruktur gemäß KAG
- für Erschließungsbeiträge gemäß BauGB
- für Ingenieurhonorare gemäß HOAI

Kostenermittlung (Gerichts- sowie Privat-/Versicherungsgutachten):

- Schäden im Erd- und Straßenbau
- Kostenkontrolle bei Inanspruchnahme von Bürgschaften
- für Ausbaubeiträge der öffentlichen Infrastruktur gemäß KAG
- für Erschließungsbeiträge gemäß BauGB
- für Ingenieurhonorare gemäß HOAI